

UMOWA nr/2015

zawarta w Międzyrzecu Podlaskim, w dniu, pomiędzy Powiatem Białskim - Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych im. Unitów Podlaskich, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez
Arkadiusza Stefaniuka – Dyrektora

a z siedzibą

/w przypadku spółek handlowych/

.....Spółką

z siedzibą

wysokość kapitału zakładowego

w całości wpłaconego:zł, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców

prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Wydział

....., pod numerem KRS

posiadającą NIP, będącą płatnikiem podatku VAT,

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... –

..... –

uprawnionych do *łącznej / samodzielnej* reprezentacji zgodnie z odpisem aktualnym z rejestru przedsiębiorców KRS,

/w przypadku przedsiębiorców samodzielnie wykonujących działalność gospodarczą/

a Panem/ią prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadającym NIP, zwanym w treści umowy "Wykonawcą".

§ 1

1. Zgodnie z wynikami przetargu nieograniczonego (znak sprawy: ZP/PN/1/2015), przeprowadzonego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r . Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie : **„Przebudowa dachu na budynku „B” i „C” Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Międzyrzecu Podlaskim”**.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiące integralną część umowy.

3. Wszystkie roboty muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, pozwoleniem na budowę i projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz na zasadach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie (słownie: 00/100). Podwyższa kwota zawiera podatek VAT. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 jako pełna cena wykonania umowy obejmuje materiały, technologie i cały zakres robót ujęty w projekcie budowlanym, przedmiarze robót, kalkulacji własnej, kosztorysie ofertowym, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz STWiORB. Wymieniona w ust. 1 kwota obejmuje również podatki i wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, nawet nie przewidziane w dokumentacji, bądź w przedmiarze robót (np. większa niż przewidziana w dokumentacji ilość koniecznych do wymiany elementów dachowych) nie ujęte w przedmiarach robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia a niezbędne do pełnego i poprawnego wykonania umownego zakresu robót, w tym również wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające oraz doprowadzenie otoczenia do stanu pierwotnego po zakończeniu prac itp. określone w § 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia rozbieżności między zakresem robót przewidzianym do wykonania w dokumentacji projektowej, a zakresem ujętym w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym, wiążącym dla Wykonawcy jest zakres rzeczowy i ilość robót ujętych w przedmiarze robót.
4. Za dostarczone celem wbudowania materiały w ramach robót określonych w § 1 niniejszej umowy zapłata nastąpi po wbudowaniu lub wykonaniu montażu i komisyjnym odbiorze robót. Wyklucza się odrębne fakturowanie dostarczonych na plac budowy materiałów.

§ 3

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zrealizowanego zamówienia, sporządzony przez Komisję Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i podpisany przez obie strony.
2. Termin płatności faktury za odebrane roboty i wykonane zadanie ustala się do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki płatnicze na finansowanie robót objętych niniejszą umową.
4. Nieterminowa płatność faktur upoważnia Wykonawcę do naliczania odsetek ustawowych.

§ 4

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie **do** r.
2. Wykonawca wykona roboty w terminie **45 dni** od dnia podpisania umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje w szczególności się do:

- 1) zapewnienia nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie placu budowy,
- 2) przekazania w terminie placu budowy,
- 3) dokonania odbiorów prawidłowo wykonanych robót,
- 4) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego dla robót będących przedmiotem umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania zamówienia zgodnie z umową, warunkami SIWZ, STWiORB, terminowo, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie ze zleconym zakresem oraz wymaganiami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną z materiałów i technologii dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu inwestycjach,
- 2) wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego,
- 3) zorganizowania na własny koszt pomieszczeń na składowanie materiałów i narzędzi, oraz zabezpieczenie dozoru własnego mienia,
- 4) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- 5) zabezpieczenia i oznakowania terenu robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ,
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za budynek oraz za wszelkie elementy budynku, jego wyposażenie i elementy zagospodarowania terenu znajdujące się w obrębie prowadzonych robót,
- 7) dostarczenia na dzień odbioru wymaganych prawem lub żądanych przez Zamawiającego atestów, certyfikatów, aprobat technicznych wbudowanych materiałów, zapewnień zgodności,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zdarzenia zaistniałe na terenie gdzie będą wykonywane roboty (plac budowy) w zakresie porządku i bezpieczeństwa osób trzecich

oraz ponoszenia odpowiedzialności za wyrządzone szkody w mieniu oraz wobec osób trzecich (w tym zakresie Wykonawca winien posiadać odpowiednią polisę ubezpieczeniową, którą okaże Zamawiającemu w momencie podpisywania niniejszej umowy).

9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wykonywanie robót zleconych podwykonawcom,

10) prowadzeniu robót w sposób umożliwiający realizację nauczania młodzieży (poziom hałas, zapylenie oraz funkcjonowanie mediów)

§ 8

1. Funkcję inspektora nadzoru nad robotami objętymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
uprawnienia budowlane

3. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie
.....
uprawnienia budowlane

§ 9

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy Zamawiający rozpocznie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej żądać obniżenia wynagrodzenia. W takim przypadku obniżenie powinno nastąpić w stosunku, w jakim wartość rzeczy wolnej od wad pozostaje do jej wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad dla celów wskazanych wyżej. Wartość rzeczy z uwzględnieniem istniejących wad dla celów wskazanych wyżej określa bezwzględną większością głosów Komisja odbiorowa,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy naliczając z tego tytułu kary umowne lub nie odstępując od umowy żądać poprawienia przedmiotu umowy zachowując w tym przypadku prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia wykonania robót albo powierzyć poprawienie dzieła i jego dalsze prowadzenie innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru robót uprzednio zakwalifikowanych jako wadliwe. Warunkiem przystąpienia do odbioru, o którym wyżej mowa, jest pozytywna opinia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym odpowiedni dokument gwarancyjny w pojęciu art. 577 Kodeksu Cywilnego wystawi i doręczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających eksploatację rzeczy zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą z dojazdem na koszt Wykonawcy. Termin usunięcia wady lub usterki - w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia usterek, niedoróbek i wad budowlanych ukrytych w ciągu 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych wynikłych w okresie gwarancji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w terminie 14 dni Zamawiający usunie je we własnym zakresie a kosztami obciąży Wykonawcę. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w serwisie informacji cenowych "SECOCENBUD" za ostatni kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu cenowego zaistniałych usterek.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 1) **Zamawiającemu** przysługują kary umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy,
 - b) opóźnień w wykonaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad .
- 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo do egzekwowania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z wyjątkiem przypadków określonych w § 13 umowy.
2. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 12 *

Podwykonawcy

1. **Wykonawca całość robót budowlanych wykona osobiście**
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia publicznego. Również podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia dalszemu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
3. W realizacji następującej części zamówienia
..... uczestniczyć będzie Podwykonawca
..... na którego zasoby powoływał się
Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi, przy udziale innych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
(postanowienia, określone w ust. 2 i 3 zostaną ujęte w umowie, jeżeli w realizacji zamówienia będzie brał udział podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, informując o tym Zamawiającego.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany

*** treść może ulec modyfikacji w zależności od wybranego wariantu wykonawstwa**
inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
(postanowienia, które zostaną ujęte w umowie, jeżeli w realizacji zamówienia będzie brał udział podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu).
7. Powierzenie wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminu realizacji robót;
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) okresu odpowiedzialności za wady z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, pełnomocnictwo lub inny dokument wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
18. Przepisy ust. 8-17 stosuje się do odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 26. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
 27. Prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, regulują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych. W razie sprzeczności zapisów umowy z prawem lub pominięcia w umowie wymaganych prawem postanowień, stosuje się w to miejsce obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
2. Strony akceptują możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót objętego dokumentacją techniczną na podstawie protokołu sporządzonego przez

Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Ograniczenie zakresu robót powoduje odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu tych samych cen jednostkowych, które posłużyły do skalkulowania oferty Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-technicznymi wykonania zadania i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Technologie i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w ramach uzgodnionej ceny wymienionej w § 2 umowy zakupione i dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie "Prawo Budowlane". Ewentualny koszt badań jakości technologii, materiałów i urządzeń ponosi Wykonawca. Dodatkowe badania będą dotyczyły materiałów, elementów i technologii, co do których Zamawiający nabrał podejrzania, że nie spełniają norm określonych w atestach.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikatów zgodności z Polską Normą, aprobat technicznych, zapewnień zgodności.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie warunków jej wykonania w szczególności z następujących powodów:
 - 1) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
 - 2) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w przedmiarach robót lub ofercie, stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowlanego – na materiały sprzęt i urządzenia, posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty pod warunkiem niezwiększenia ceny;
 - 3) z powodu realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – powodujących konieczność wstrzymania robót objętych umową;
 - 4) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 5) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 6) zmiany kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę na osobę o kwalifikacjach nie niższych wskazane w ofercie;
 - 7) z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec;

- 8) gdy zaistnieje inna trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zamówienia zgodnie z zawartą umową.
2. Wystąpienie któregokolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.
3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych.
4. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki stron.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY